

Proyectamos

Ejecutamos

Sorprendemos

L-

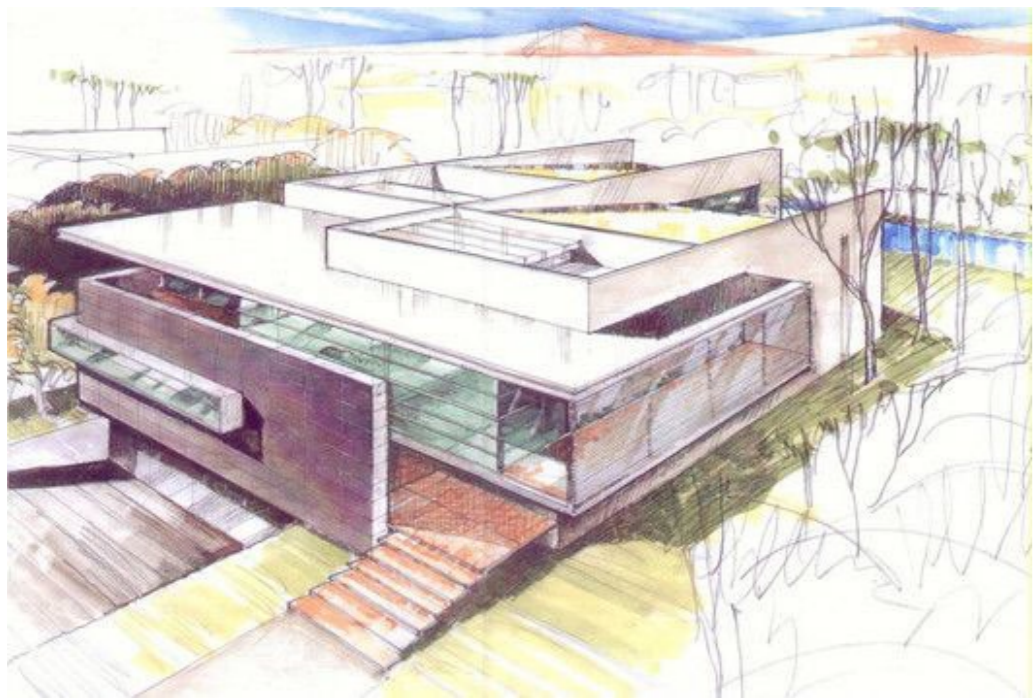
21

ATELIER

ARQUITECTURA

En el Atelier L21, cada proyecto es una obra singular y experimental, creada en nuestro taller creativo.

Priorizamos la búsqueda de recorridos dinámicos a través de una relación sólida con la naturaleza, generando experiencias únicas para los habitantes de nuestras obras.



La primera casa de **planta invertida** en Vivapark,
conectándote con el entorno natural.



THE REVERSE HOUSE

2025



 Vivapark, Portobelo SC, Brasil.
Litoral Santa Catarina

THE REVERSE HOUSE

Entrega 2025

Vivapark es el primer barrio parque de Portobelo, un lugar que fomenta una vida en armonía con la naturaleza.



Vivapark Porto Belo



- Floripa (40 min)
- Balneário Camboriú (15 min)
- Aeroporto Navegantes (55 min)
- Aeroporto Florianópolis (50 min)
- Yacht Club Porto Belo (15 min)
- Helipuerto
- Costa Esmeralda
- + 20 playas



Seguridad 24 horas



Centro educativo

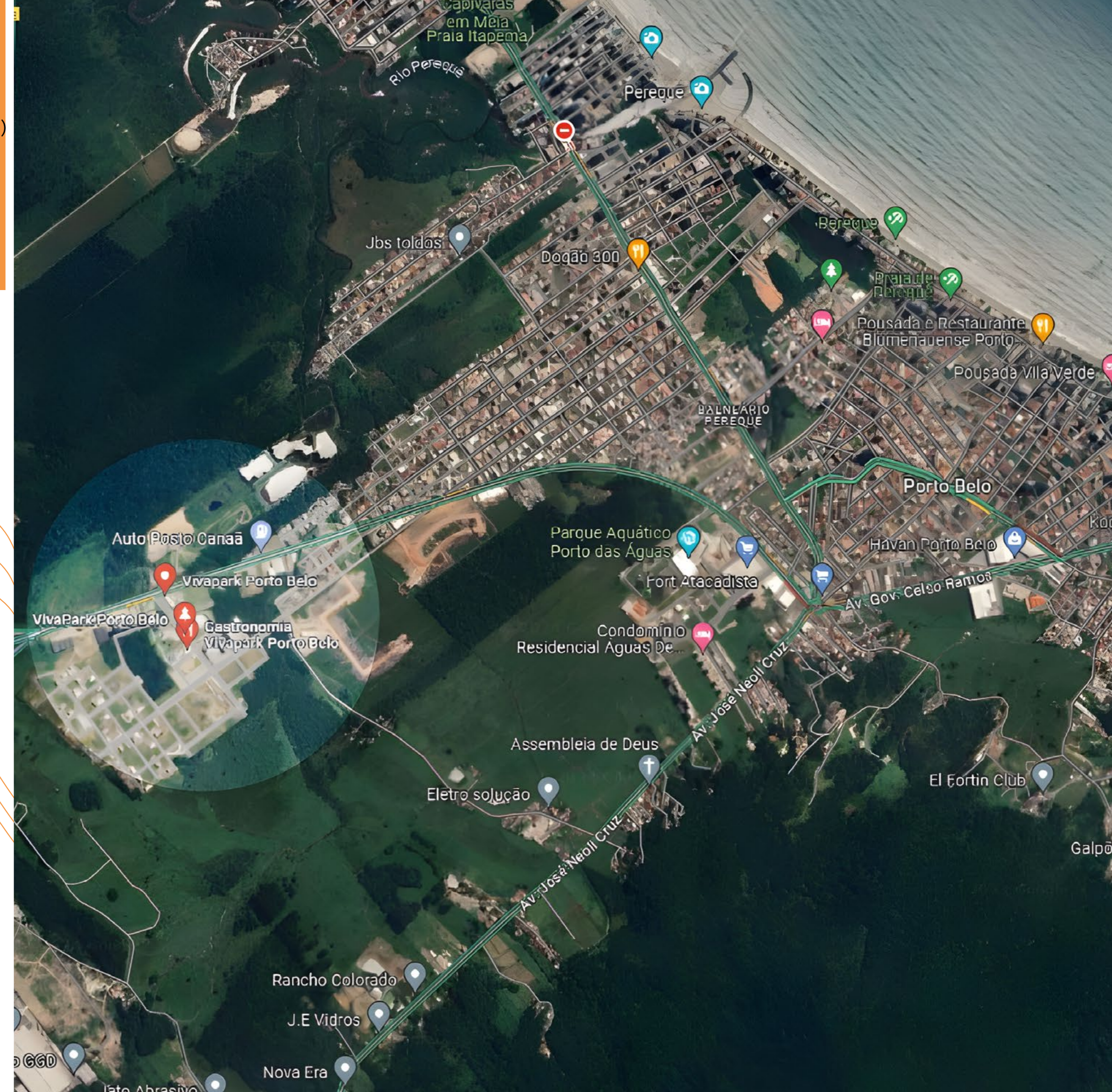


Atención médica



Fauna y flora

Entre playas paradisíacas, gastronomía irresistible y artesanías auténticas, **nuestro refugio se encuentra entre el mar y la BR-101.**

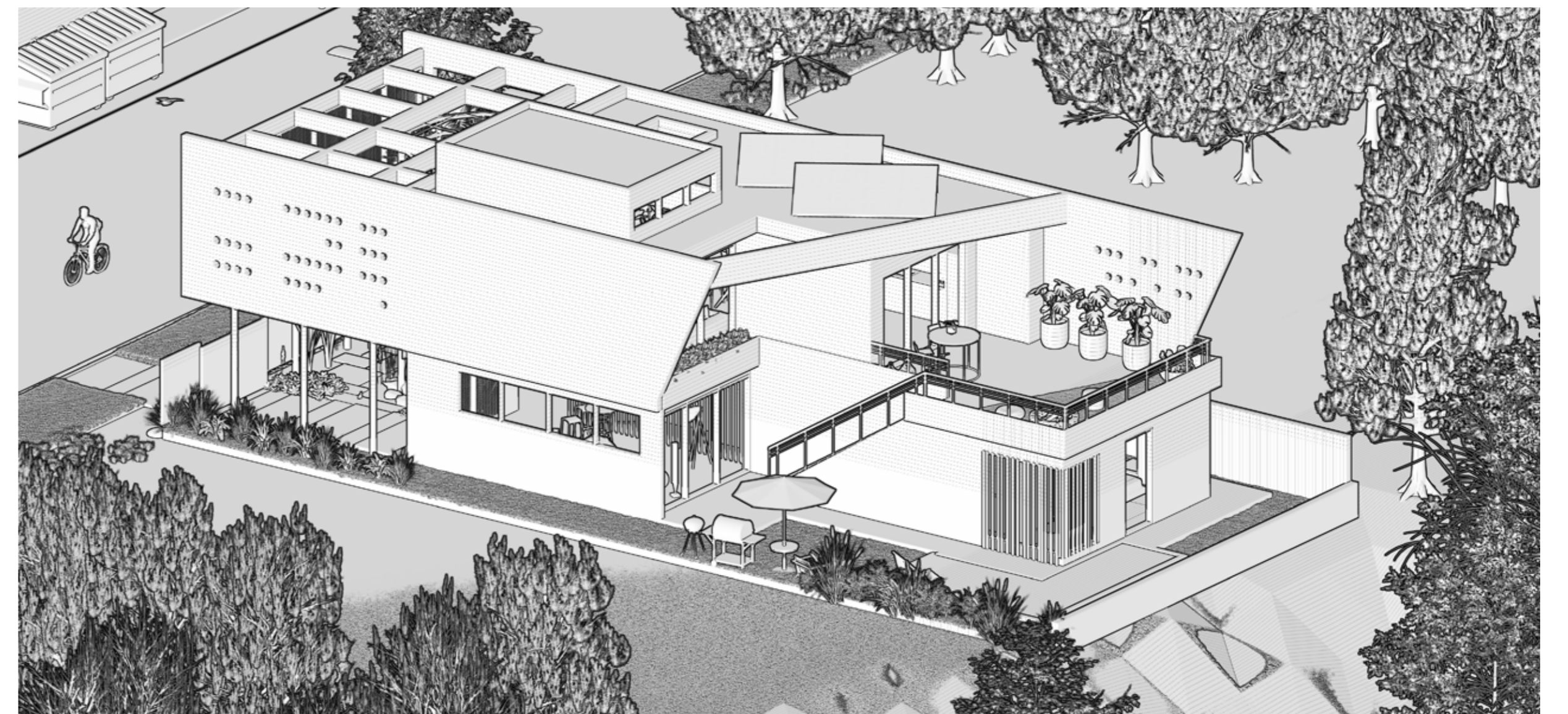
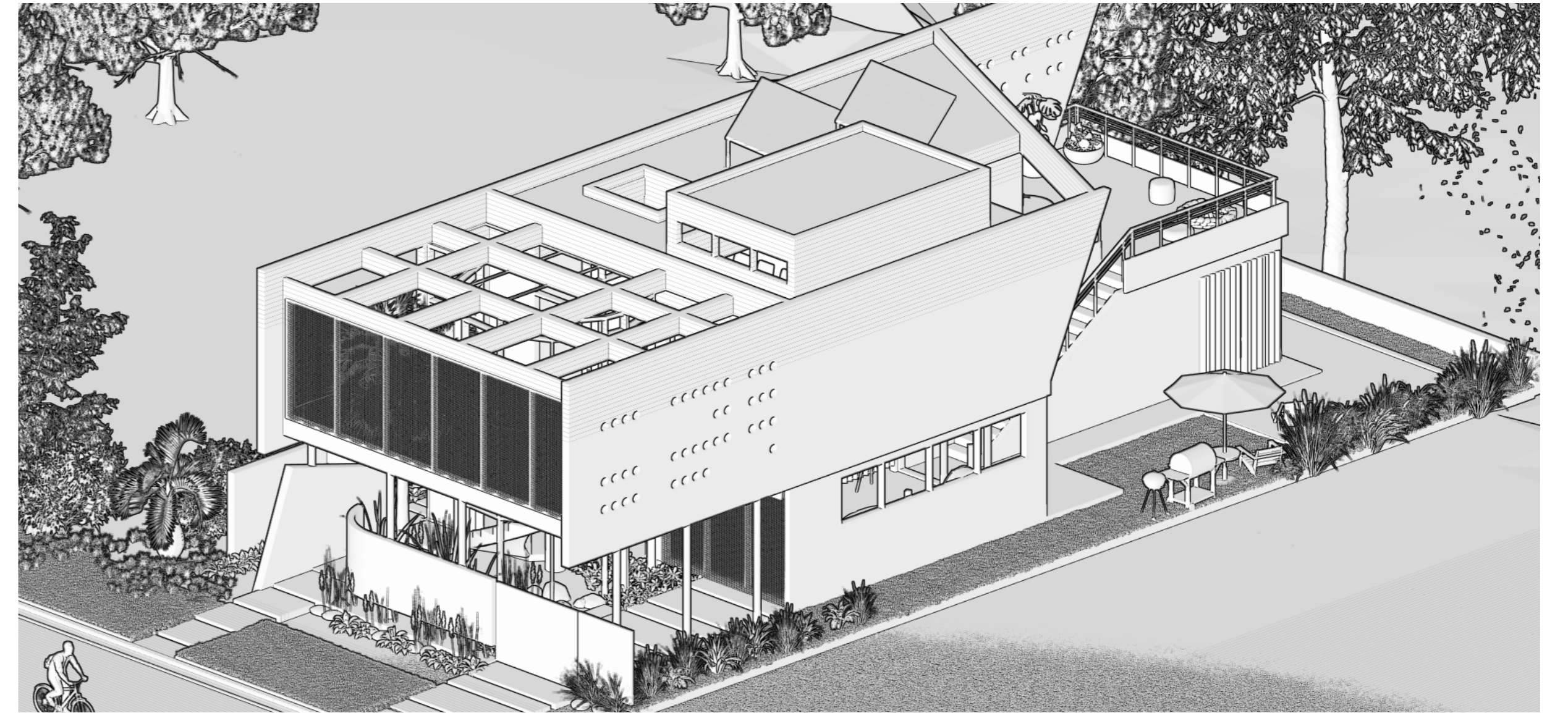


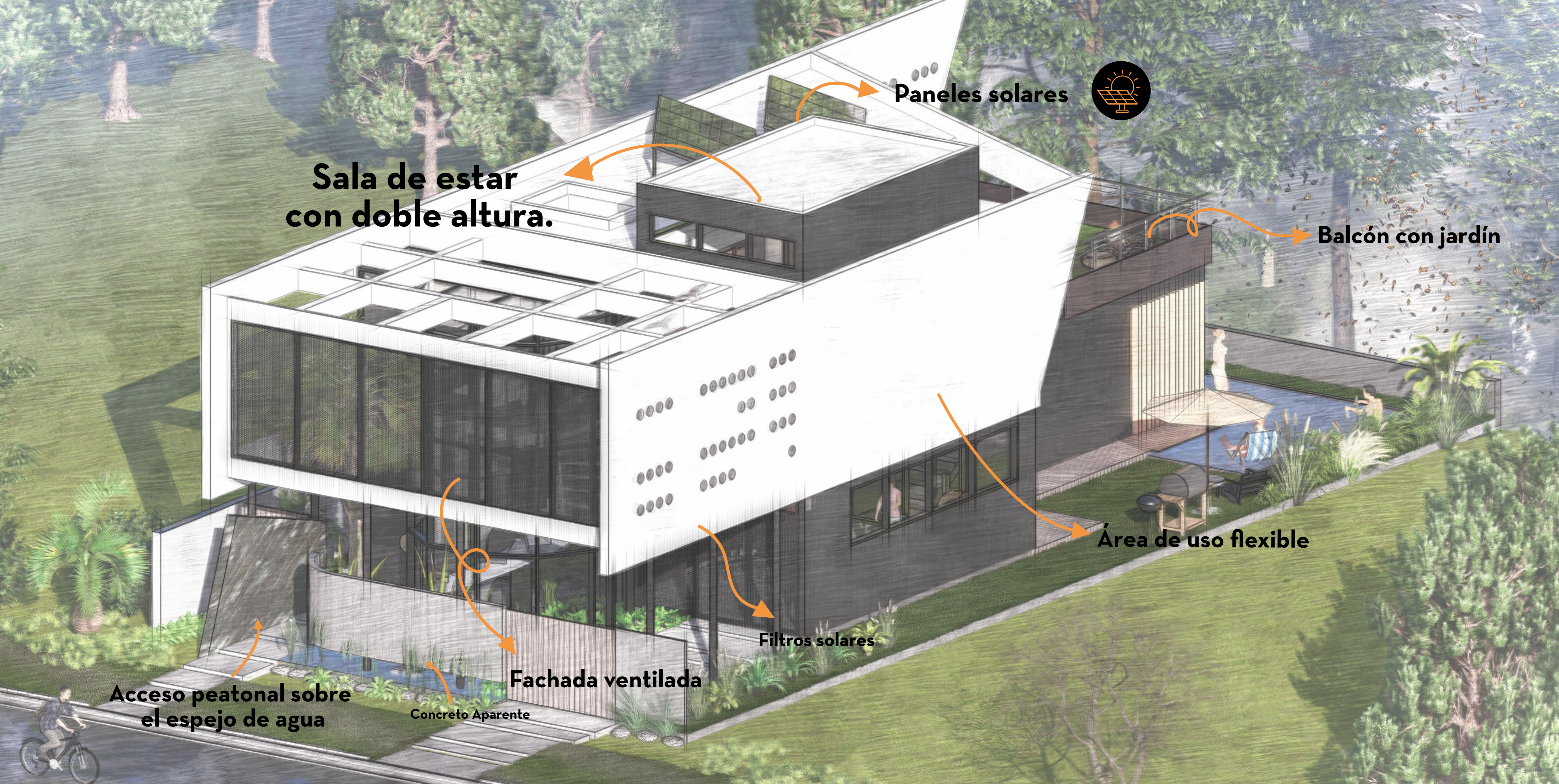
Concepto y Filosofía

Descubrí THE REVERSE HOUSE, la primera casa de **planta invertida** en Vivapark, diseñada para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Elevando el piso social para **maximizar las vistas y la luz natural**, mientras mantiene la privacidad en el nivel inferior, este hogar combina **s sofisticación y confort** con una conexión íntima con el entorno. Es más que una casa; es un refugio de lujo y bienestar.

Diseño y Arquitectura

THE REVERSE HOUSE se destaca por su diseño **innovador y elegante**. El piso social en el primer nivel permite **vistas panorámicas**, mientras que la fachada ventilada y elementos naturales como el espejo de agua crean una atmósfera de lujo y confort. **Equipada con ascensor**, esta vivienda ofrece accesibilidad y una experiencia sensorial única, fusionando estilo y funcionalidad en cada detalle.





Sala de estar con doble altura.

Paneles solares



Balcón con jardín

Área de uso flexible

Filtros solares

Fachada ventilada

Acceso peatonal sobre el espejo de agua

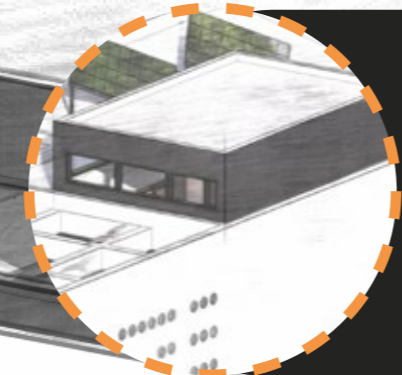
Concreto Aparente

Cada detalle de THE REVERSE HOUSE ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar una experiencia de vida lujosa y confortable.

El nivel social está al mismo nivel que las copas de los árboles.

Área social

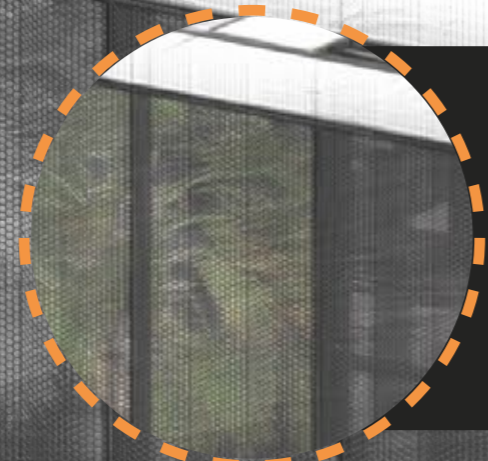
REJILLA DE VIGAS



DOBLE ALTURA



BALCÓN CON JARDÍN





FACHADA VENTILADA



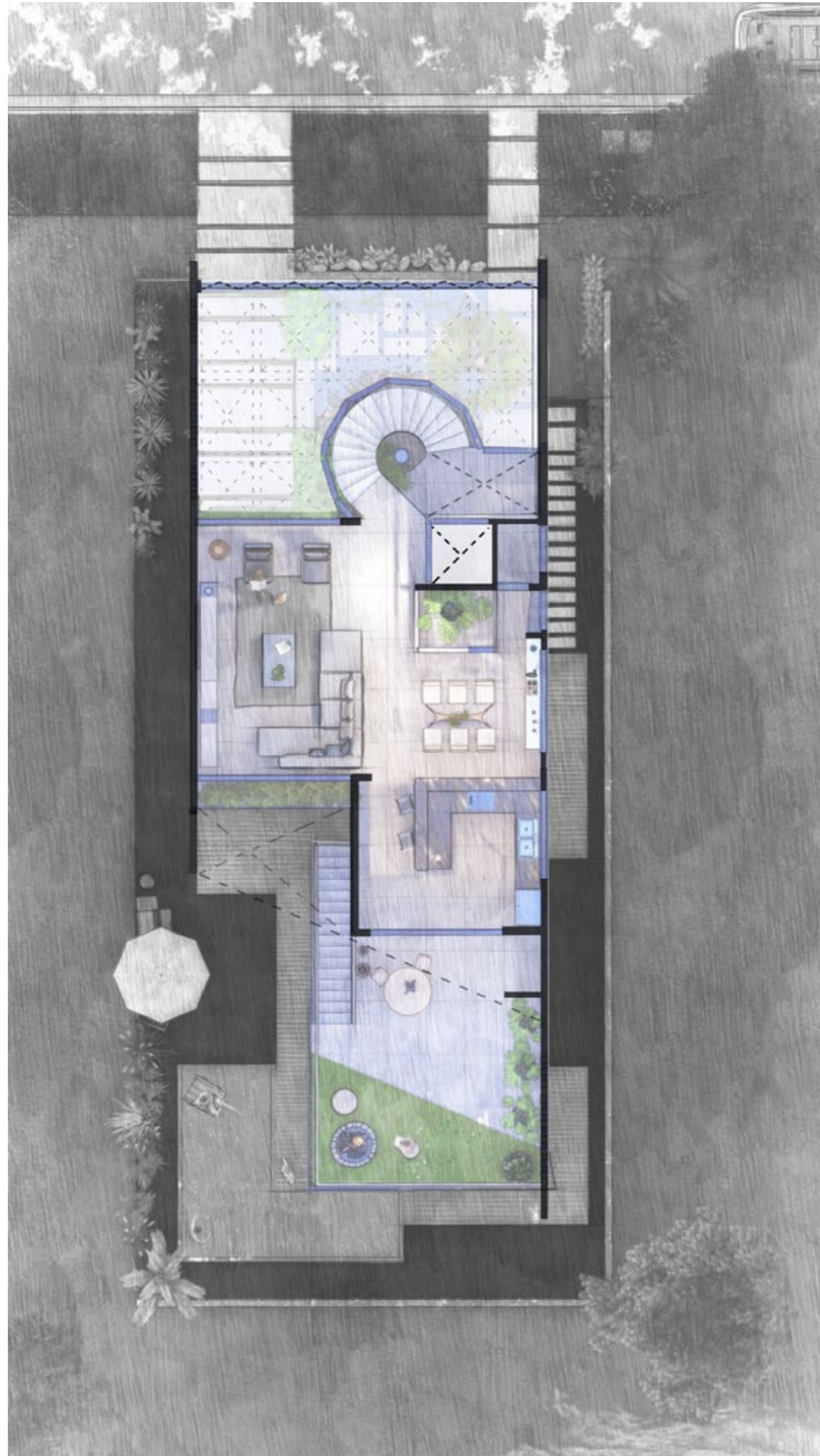
PISCINA CON PLAYA

Área privada

-  **Arborización estratégica** para vegetación y purificación del aire.
-  **Fachadas ventiladas** (Cápsula de nutrientes sin bomba de agua)
-  **El vidrio maximiza la luz natural**, haciendo que tu casa sea más eficiente.

- **Planes de agua estratégicos:** Refrescan y humedecen el ambiente, creando juegos de luz en el interior que enriquecen la experiencia sensorial.
- **Muros perforados:** Crean un tamiz solar que controla la privacidad y la incidencia de luz, proporcionando confort térmico y visual.
- **Arquitectura introspectiva:** Enfocada en crear un ambiente de tranquilidad e introspección, maximizando la conexión con el interior.
- **Terrazas verdes:** Ofrecen áreas de recreación al aire libre, como fogatas, permitiendo la interacción constante con la naturaleza circundante.
- **Fachada ventilada:** Mejora las condiciones ambientales, proporciona privacidad y controla la luz, contribuyendo a un ambiente interior más agradable.
- **Ascensor panorámico:** Simplifica los recorridos verticales y ofrece vistas impresionantes, combinando funcionalidad y estética.
- **Área de usos múltiples:** Diseñada para espacios flexibles, ideal para reuniones y momentos de ocio en familia.





Planta Alta



Planta Baja



Cobertura



Sala



Cocina/espacio gourmet exterior



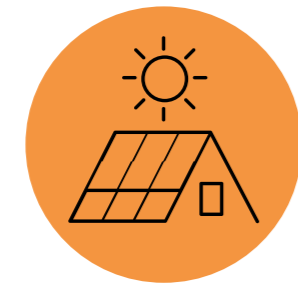
Jardín de inverno



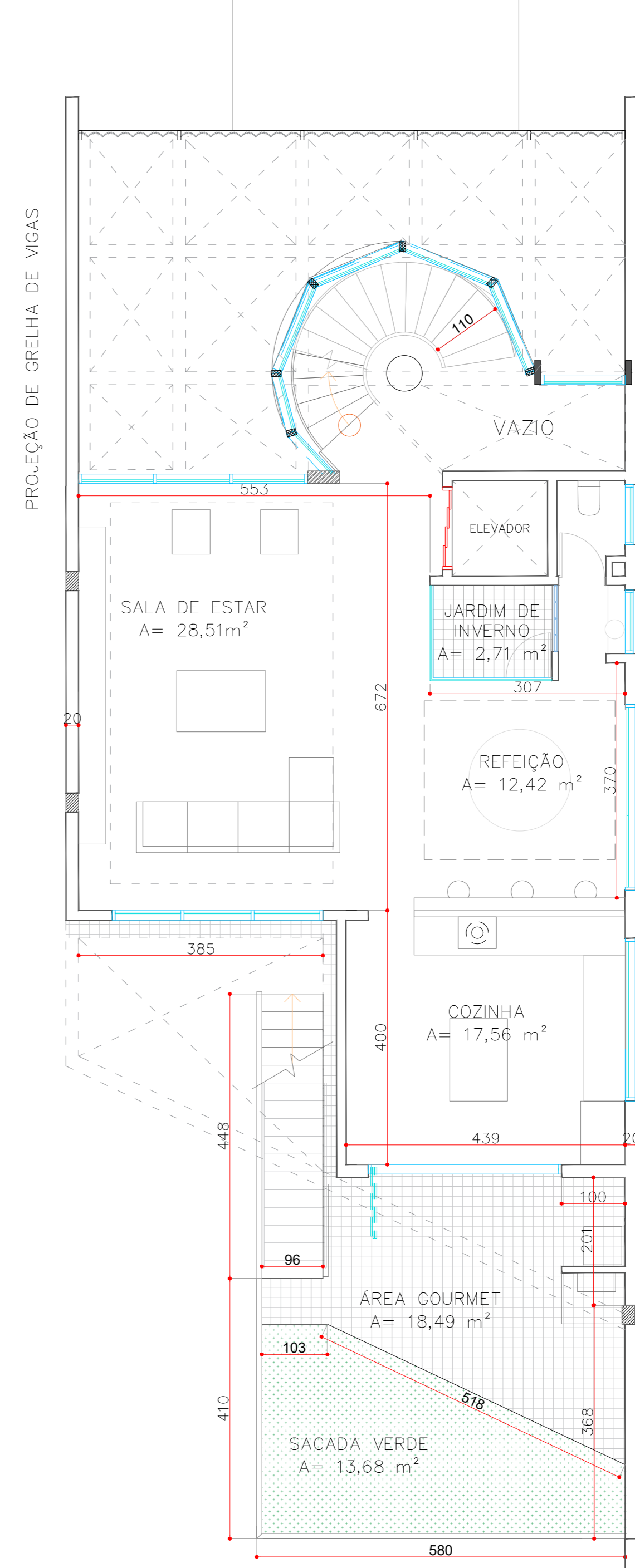
Elevador



Comedor



Terraza





SITUACIÓN PREVIA



INGRESO



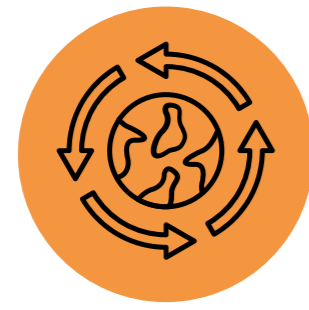
HALL INGRESO



EXTERIOR

INTERIOR COCINA Y SALA DE ESTAR





Sistemas Ecológicos

- ▶ **Energía solar:** Uso de paneles solares para generar energía limpia.
- ▶ **Recolección de agua de lluvia:** Sistema de recuperación de agua de lluvia para riego.
- ▶ **Materiales reciclables:** Selección de materiales sostenibles para la construcción.



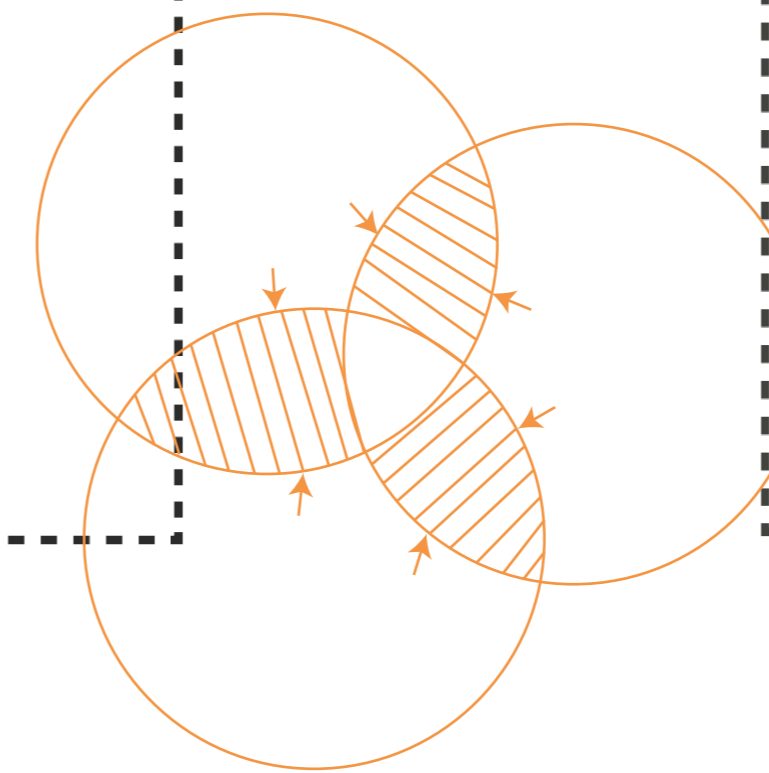
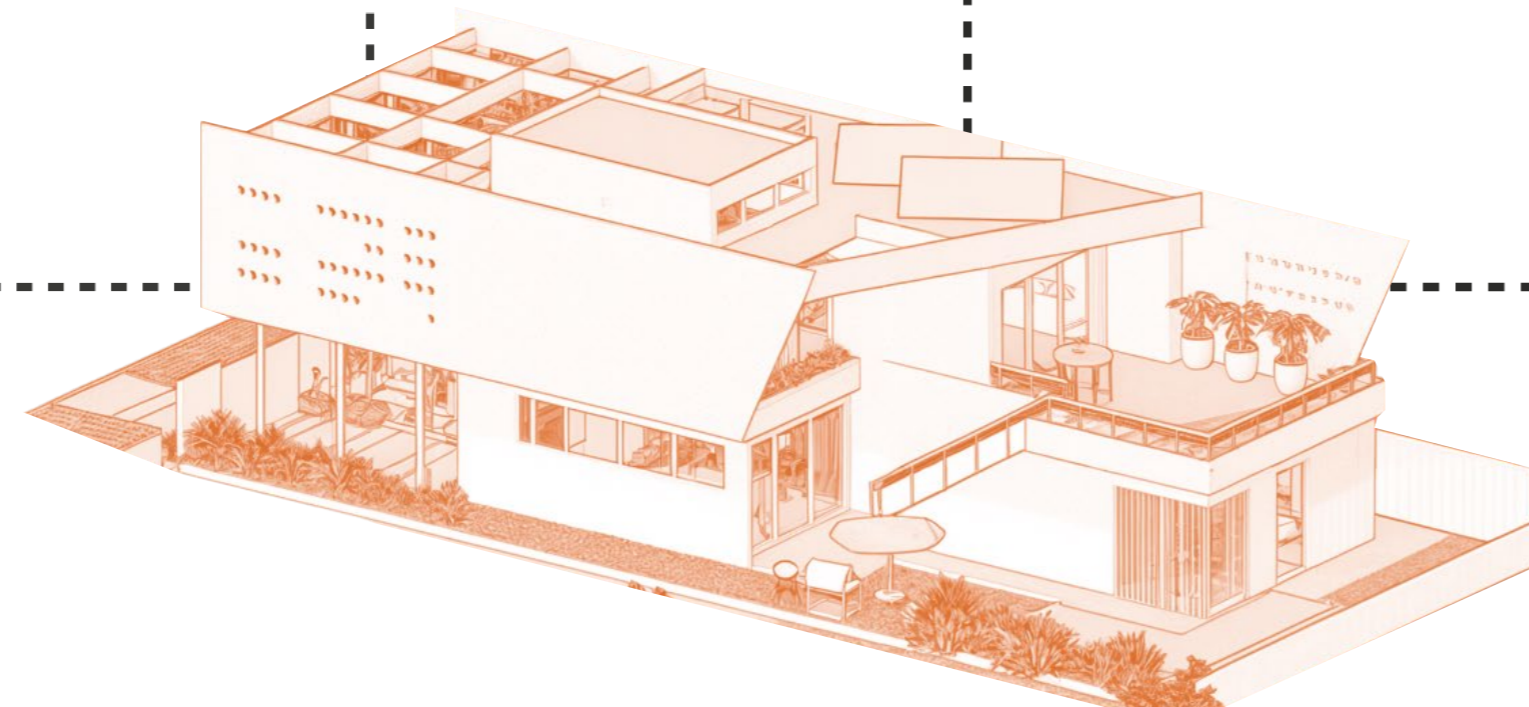
Orientación y clima

- ▶ **Aprovechamiento de la luz natural:** Posicionamiento estratégico para maximizar la iluminación natural.
- ▶ **Ventilación natural:** Diseño que facilita la ventilación cruzada, promoviendo un ambiente más fresco y saludable.



Confort y sensaciones

- ▶ **Ocio exterior:** Fogón a leña en contacto directo con las copas de los árboles.
- ▶ **Sonidos del entorno natural:** La recirculación de los espejos de agua crea una atmósfera tranquila y relajante.
- ▶ **Aromas naturales:** La estrategia paisajística fue diseñada para atraer aves y enriquecer el ambiente con aromas naturales.
- ▶ **Brisas frescas:** Ventilación cruzada que pasa por los espejos de agua, humidificando y purificando el aire.



Experiencia de habitabilidad

La arquitectura de THE REVERSE HOUSE **ofrece una experiencia de vida saludable y en armonía con el entorno.** La casa proporciona un refugio tranquilo e inspirador, integrando espacios internos y externos de manera fluida y orgánica.

Actividades y ocio

Áreas de ocio interiores y exteriores: Espacios diseñados para relajación y convivencia, con una conexión continua con la naturaleza.

Terrazas-jardín: Espacios verdes elevados que proporcionan aislamiento acústico y térmico, además de ser áreas contemplativas e interactivas.



Estado Actual del Proyecto

THE REVERSE HOUSE se encuentra en una fase avanzada de construcción, con varias etapas ya completadas y otras en curso. A continuación, detallamos el progreso actual del proyecto:

100%

- Tareas preliminares y proyecto
- Fundaciones

30%

- Instalaciones sanitarias
- Estructura

20%

- Instalaciones eléctricas
- Albañilería

El progreso general del proyecto es de aproximadamente el 32%. Estimamos la **entrega de las llaves para principios de 2025**, lo que permitirá a los futuros residentes disfrutar de su nueva casa a comienzos del año.



Valor y opciones de pago

Valor: R\$ xxxxxxxxxxxx

Permutas: Aceptamos permutas de terrenos o unidades dentro de Vivapark de hasta el 30% del valor.

Financiamiento: Posibilidad de financiación a través de nuestro sistema.

Adicionales disponibles

Para aquellos que deseen personalizar aún más su casa, ofrecemos la posibilidad de contratar los siguientes adicionales:

Domótica/Automatización/Casa Inteligente: Sistemas avanzados de automatización residencial para mayor confort y eficiencia.

Interiorismo completo: Servicio de diseño de interiores con mobiliario adaptado al concepto arquitectónico de THE REVERSE HOUSE.

Paisajismo completo: Proyecto paisajístico detallado para armonizar aún más la relación de la casa con el entorno natural.

Sistemas sostenibles complementarios: Instalación de paneles solares, sistemas de recuperación de agua de lluvia, calefacción solar para la piscina, entre otros.

Entrega 2025

Datos de Contacto

 +55 47 99779-4527

 atelierarquitectural21@gmail.com

 Rua 238, 315 meia praia, Itapema, SC, Brasil.

Redes Sociales:

 AtelierL21

Para más información y actualizaciones del proyecto.