

Proyectamos

Ejecutamos

Sorprendemos

L-

21

ATELIER

ARQUITECTURA

En Atelier L21, cada proyecto es una obra singular y experimental, creada en nuestro taller creativo.

Priorizamos la búsqueda de caminos dinámicos a través de una relación sólida con la naturaleza, generando experiencias únicas para los habitantes de nuestras obras.



Arquitectura verde para quienes se atreven a vivir mejor.

MÖBIUS SECTION

2025



 Vivapark, Portobelo SC, Brasil.
Litoral Santa Catarina

MÖBIUS SECTION

Entrega 2025

Vivapark es el primer barrio parque de Portobelo, un lugar que promueve una vida en armonía con la naturaleza.



Vivapark Porto Belo

vivapark
Porto Belo

- Floripa (40min)
- Balneário Camboriú (15min)
- Aeroporto Navegantes(55min)
- Aeroporto Florianopolis (50min)
- Yatch Club Porto Belo (15min)
- Heliponto
- Costa Esmeralda
- + 20 playas



Seguridad 24 horas



Centro educativo

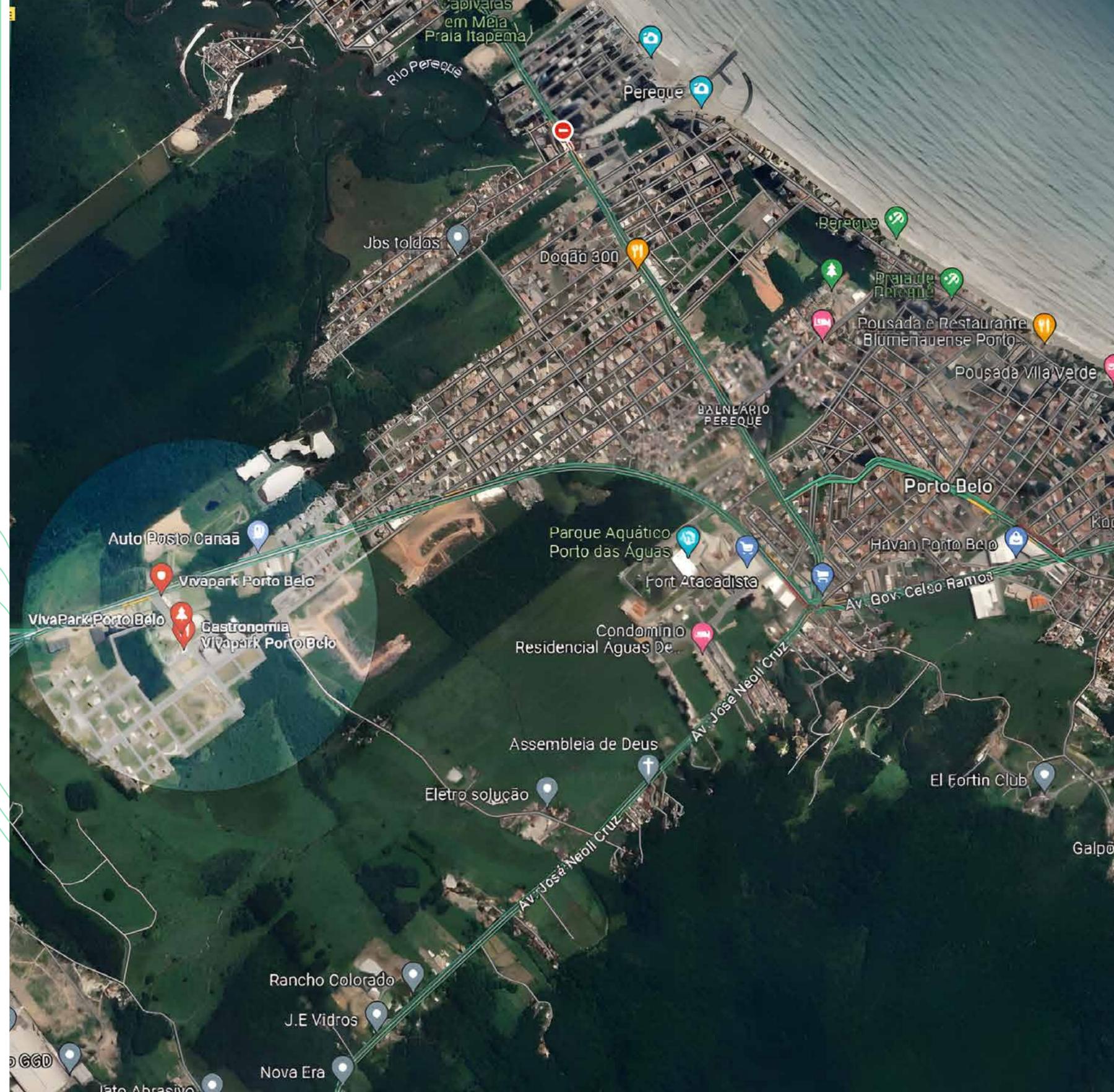


Salud médica



Fauna y flora

Entre playas paradisíacas, cocina irresistible y artesanías auténticas, **nuestro refugio se encuentra entre el mar y la BR-101.**

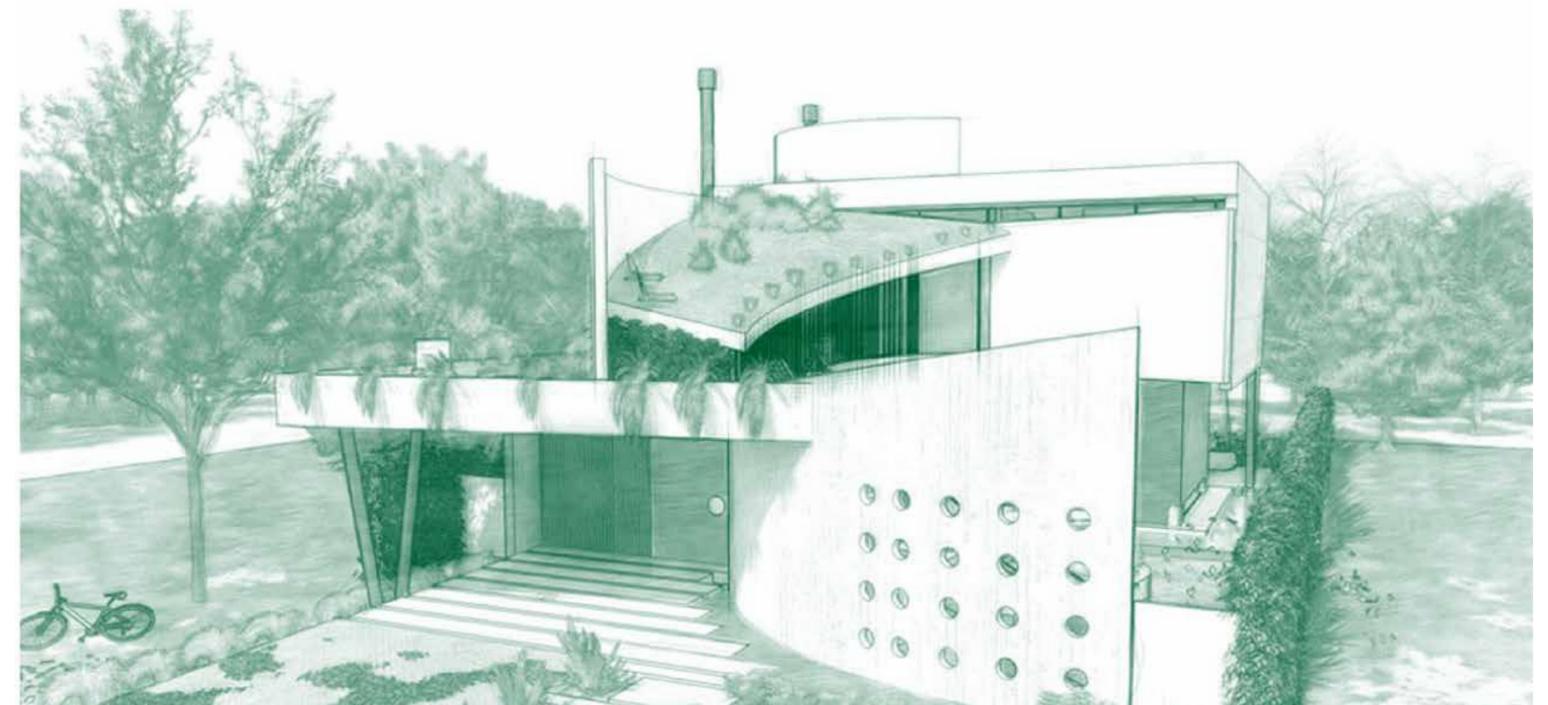
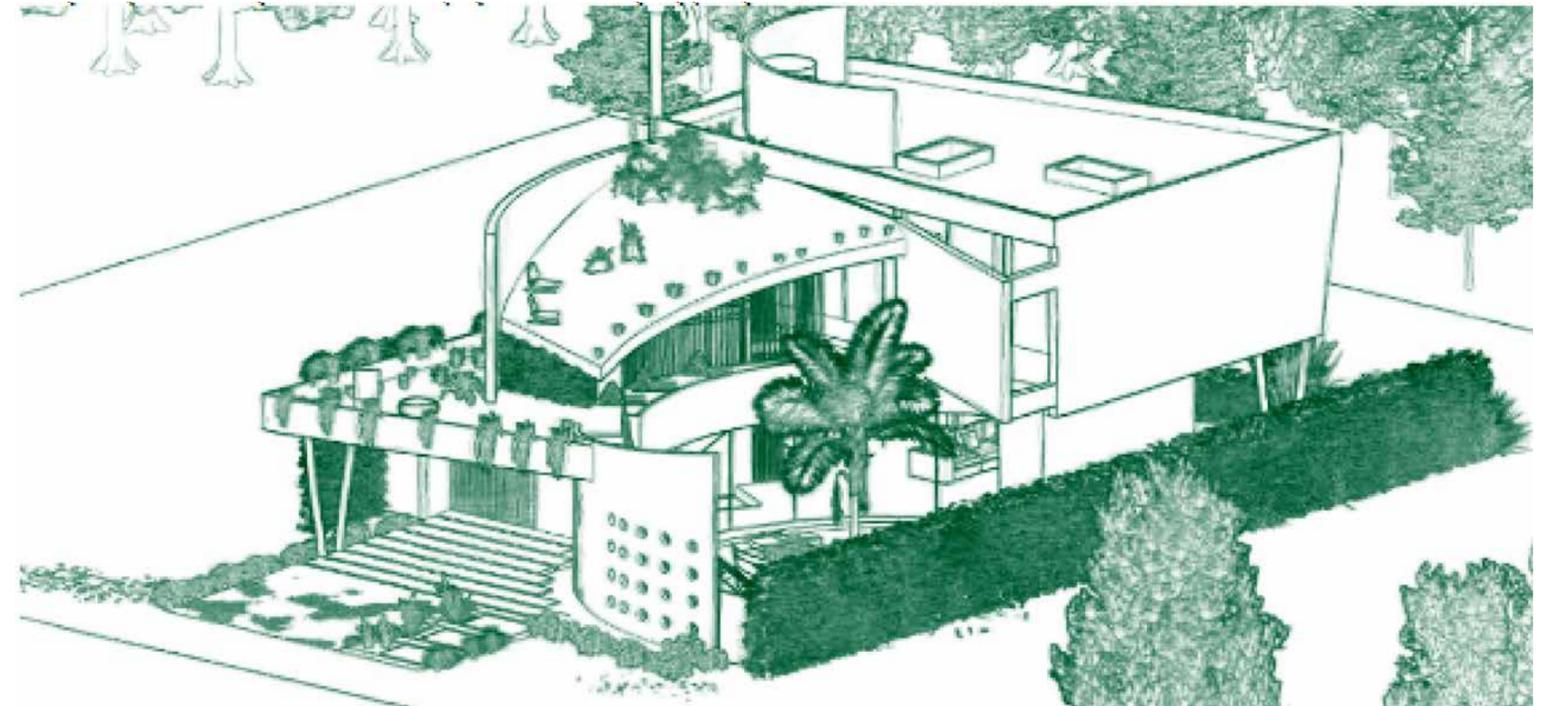


Concepto y filosofía

Möbius Section es un proyecto que refleja la integración armoniosa con la naturaleza. Inspirado en la cinta de Möbius, el diseño genera una relación dinámica del espacio con su entorno, creando una arquitectura sostenible y confortable.

Diseño y arquitectura

El diseño de Möbius Section se basa en un profundo estudio del entorno. Cada elemento arquitectónico está concebido para potenciar la naturaleza y mejorar la calidad de vida. La morfología dinámica del proyecto se logra a través de una interacción consciente con el entorno.





Eficiencia energética



Cubierta inclinada



Balcón jardín

Área de recreación exterior

Espejos de Agua

Acceso para peatones sobre espejo de agua

Concreto aparente

La magia que hace de Möbius Section un lugar lleno de vida y naturaleza.

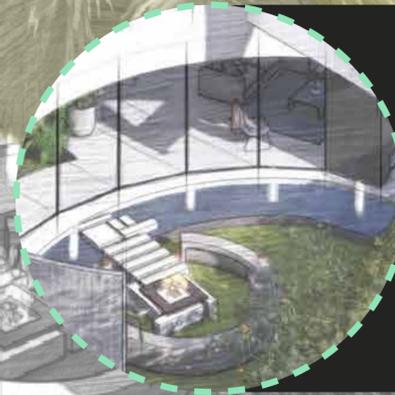
Orientación:
Mejores vistas
Exteriores e interiores
Conexión con la naturaleza



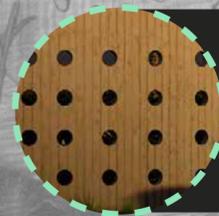
Terraza inclinada con vista panorámica
Techos verdes



Por la noche, la pared se transforma en un proyector de cine.



Recorrido de los espejos de agua
Refrescar y humedecer los espacios
Generación de reflexiones naturales



Muro perforado con juegos de luz natural
Concreto expuesto

 **Arborización estratégica, vegetación y purificación del aire**

 **Fachadas ventiladas**
(Cápsula de nutrientes sin y bomba de agua)

 **El vidrio maximiza la luz natural, haciendo que tu casa sea más eficiente.**

Ventilación cruzada



- **Planos de agua estratégicos:** Refrescan y humidifican el ambiente, creando juegos de luz en el interior.
- **Muros perforados:** Crean un tamiz solar que controla el calor y la privacidad.
- **Arquitectura introspectiva:** Privacidad y vistas mejoradas mediante una fachada que se cierra al exterior y se abre hacia el interior.
- **Corazón verde:** Una plaza verde exterior y espejos de agua que facilitan la transición del interior al exterior.
- **Terrazas jardín escalonadas:** Mejoran el aislamiento acústico y térmico, creando espacios contemplativos y amigables con el entorno.
- **Propuesta morfológica:** La cinta de Möbius, seccionada con la naturaleza, genera una fusión perfecta.





Terreno

- Espacio para coche eléctrico
- Vestíbulo de acceso con jardinería central
- Depósito para artículos de playa
- Comedor
- Espacio gourmet exterior
- Plaza de fuego exterior
- Piscina de relajación



1º Pav

- Zona gamer / escritorio
- Terraza verde
- Suite principal
- Suite



Cobertura



Sala



Cocina/Espacio Gourmet exterior



Baño



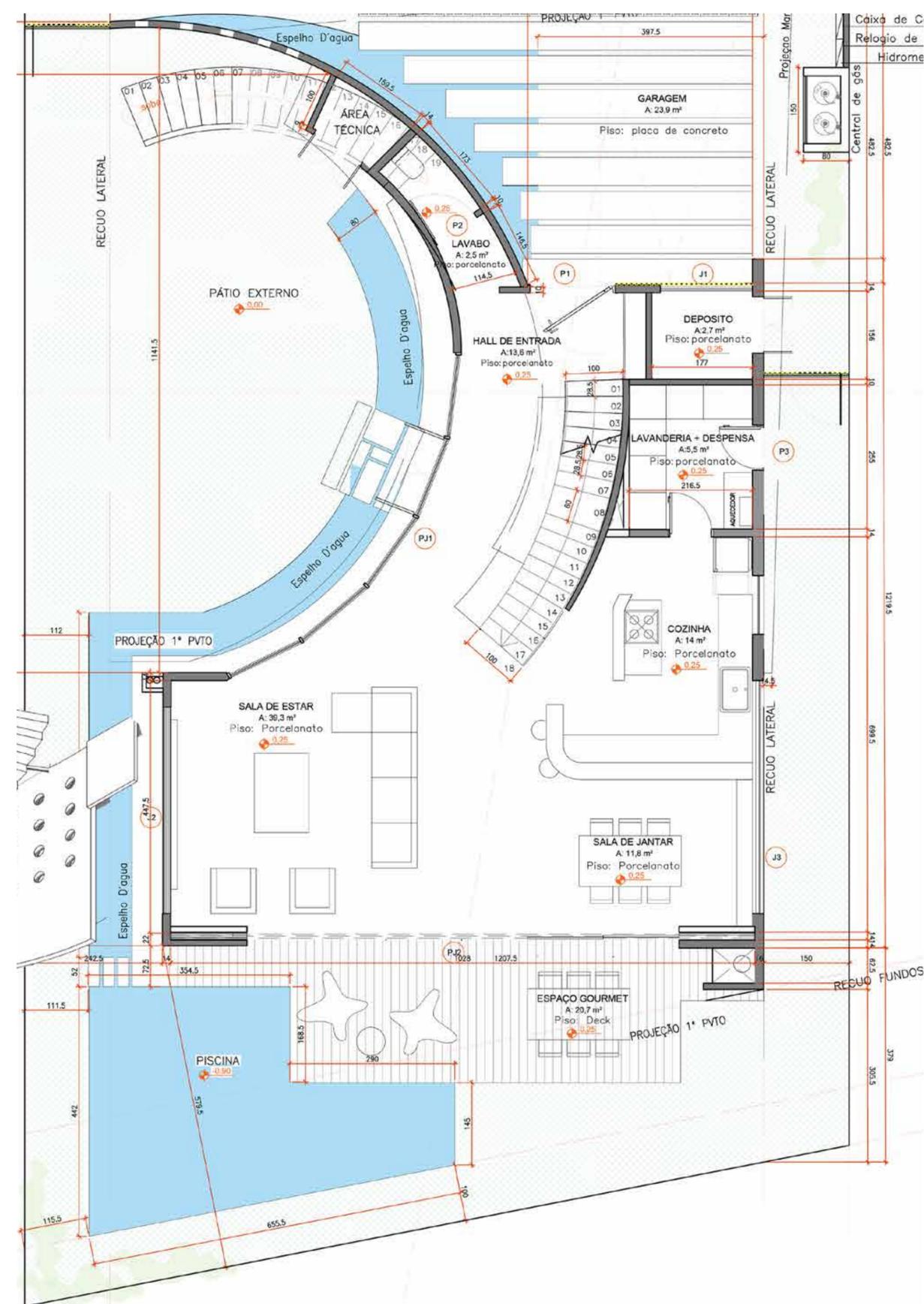
Dormitorio



Comedor



Terraza



HALL ACESSO



COCINA INTEGRADA- COMEDOR-SALA DE ESTAR



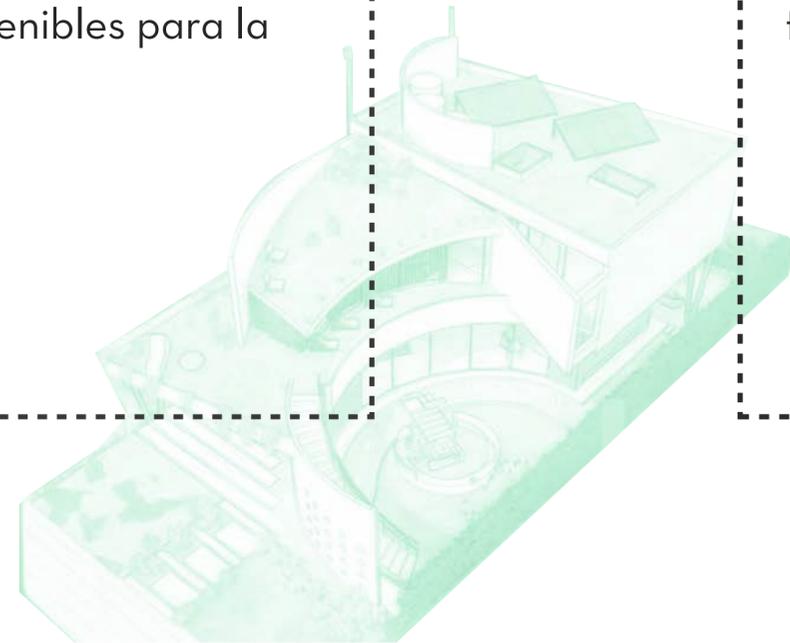
PISCINA RELAX-ESPACIO GOURMET EXTERIOR





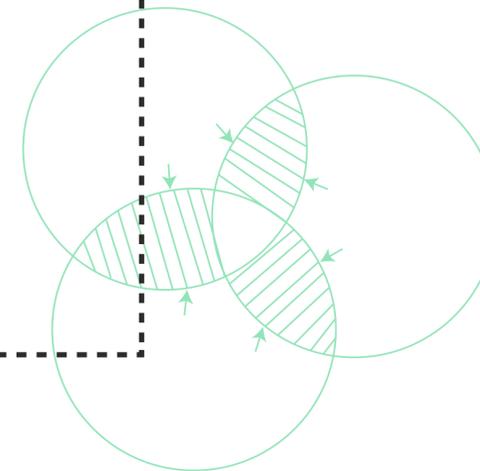
Sistemas Ecológicos

- ▶ **Energía solar:** Uso de paneles solares para generar energía limpia.
- ▶ **Recolección de agua de lluvia:** Sistema de recuperación de agua de lluvia para riego.
- ▶ **Materiales reciclables:** Elección de materiales sostenibles para la construcción.



Orientación y Clima

- ▶ **Aprovechamiento de la luz natural:** Posicionamiento estratégico para maximizar la iluminación natural.
- ▶ **Ventilación natural:** Diseño que facilita la ventilación cruzada, promoviendo un ambiente más fresco y saludable.



Confort y Sensaciones

- ▶ **Experiencia de cine nocturno:** Proporciona actividades sociales en contacto con las estrellas.
- ▶ **Sonidos del ambiente natural:** La recirculación de los espejos de agua crea una atmósfera tranquila y relajante.
- ▶ **Aromas naturales:** La estrategia paisajística fue diseñada para atraer aves y enriquecer el ambiente con aromas naturales.
- ▶ **Brisas frescas:** Ventilación cruzada que pasa por los espejos de agua, humedeciendo y purificando el aire.

Experiencia de Habitabilidad

La arquitectura de Möbius Section ofrece **una experiencia de vida saludable y en armonía con el ambiente**. La casa proporciona un refugio tranquilo e inspirador, integrando espacios internos y externos de forma fluida y orgánica.

Actividades y Ocio

Áreas de ocio interiores y exteriores: Espacios diseñados para relajación y convivencia, con una conexión continua con la naturaleza.

Terrazas jardines: Espacios verdes elevados que proporcionan aislamiento acústico y térmico, además de ser áreas contemplativas e interactivas.



Estado Actual del Proyecto

Möbius Section se encuentra en una fase avanzada de construcción, con varias etapas ya concluidas y otras en progreso. A continuación, detallamos el avance actual del proyecto:

100%

- Tareas preliminares y proyecto
- Fundaciones

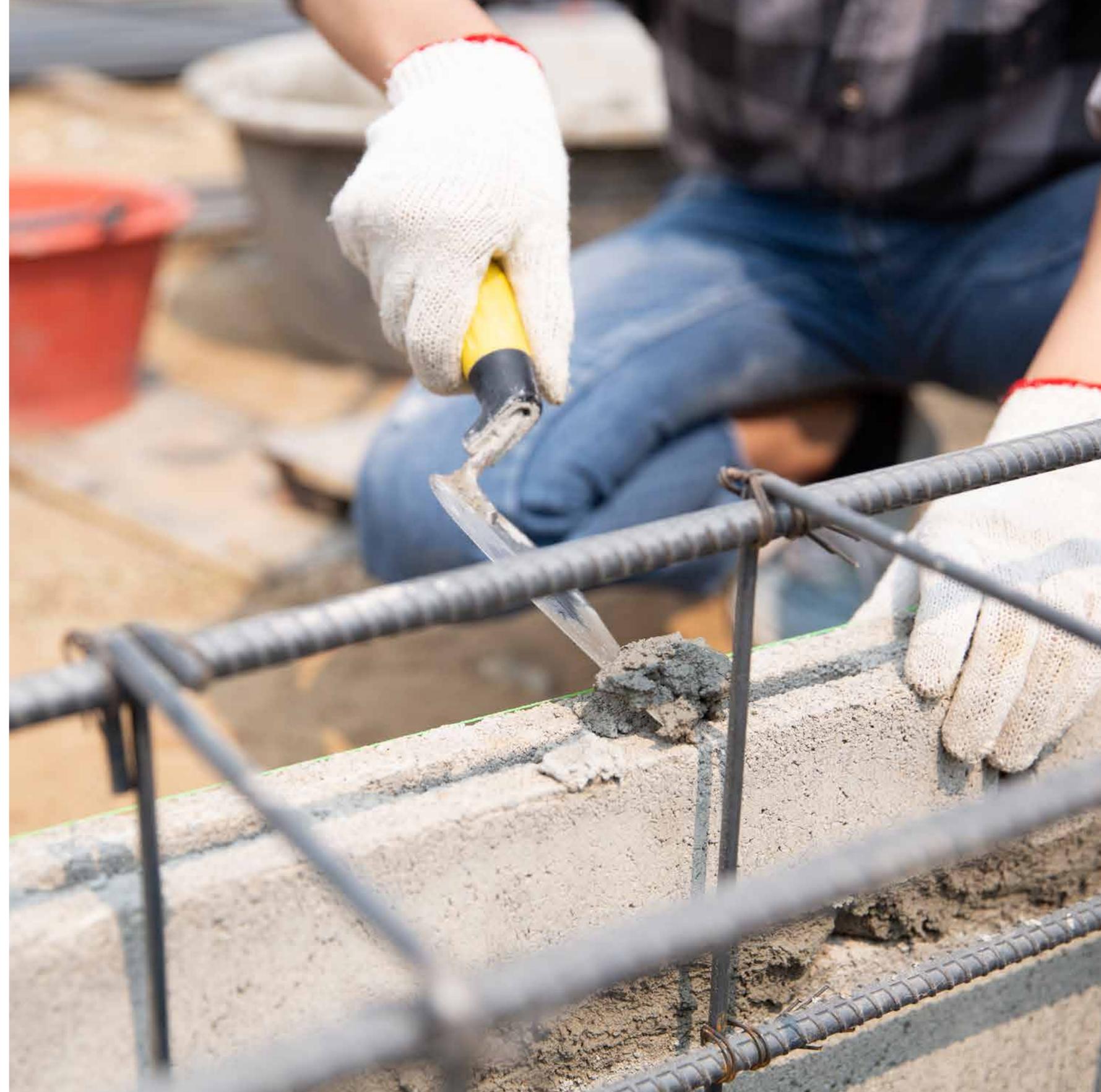
30%

- Instalaciones sanitarias
- Estructura

20%

- Instalaciones eléctricas
- Mampostería

El progreso general del proyecto es de aproximadamente 32%. Estimamos **la entrega de las llaves para principios de 2025**, permitiendo a los futuros residentes disfrutar de su nueva casa a comienzos del año.



Valor y Opciones de Pago

Valor: R\$ xxxxxxxxxxxx

Permutas: Aceptamos permuta de lotes o unidades dentro de Viva-park hasta el 30% del valor.

Financiamiento: Posibilidad de financiación a través de nuestro sistema.

Adicionales Disponibles

Para aquellos que desean personalizar aún más su casa, ofrecemos la posibilidad de contratar los siguientes adicionales:

Domótica/Automatización/Casa Inteligente: Sistemas avanzados de automatización residencial para mayor confort y eficiencia.

Interiorismo Completo: Servicio de diseño de interiores con mobiliario adaptado al concepto arquitectónico de Möbius Section.

Paisajismo Completo: Proyecto paisajístico detallado para armonizar aún más la relación de la casa con el entorno natural.

Sistemas Sustentables Complementarios: Instalación de paneles solares, sistemas de recuperación de agua de lluvia, calentamiento solar para la piscina, entre otros.

Entrega 2025

Datos de Contacto

☎ +55 47 99779-4527

✉ atelierarquitectural21@gmail.com

📍 Rua 238, 315 meia praia, Itapema, SC, Brasil.

Redes Sociales:

📷 AtelierL21

Para más información y actualizaciones del proyecto.