

Projectamos

Executamos

Surpreendemos

L-
21

ATELIER
ARQUITECTURA

No Atelier L21, cada projeto é uma obra singular e experimental, criada em nossa oficina criativa.

Priorizamos em busca por percursos dinâmicos através de uma relação sólida com a natureza, gerando experiências únicas para os habitantes de nossas obras.



Arquitetura verde para quem se atreve a viver melhor

MÖBIUS SECTION

2025



 Vivapark, Portobelo SC, Brasil.
Litoral Santa Catarina

MÖBIUS SECTION

Entregue 2025

Vivapark é o primeiro bairro parque de Portobelo, um lugar que fomenta uma vida em harmonia com a natureza.



Vivapark Porto Belo



- Floripa (40min)
- Balneário Camboriú (15min)
- Aeroporto Navegantes(55min)
- Aeroporto Florianópolis (50min)
- Yatch Club Porto Belo (15min)
- Heliponto
- Costa Esmeralda
- + 20 praias



Segurança 24 horas



Centro educativo

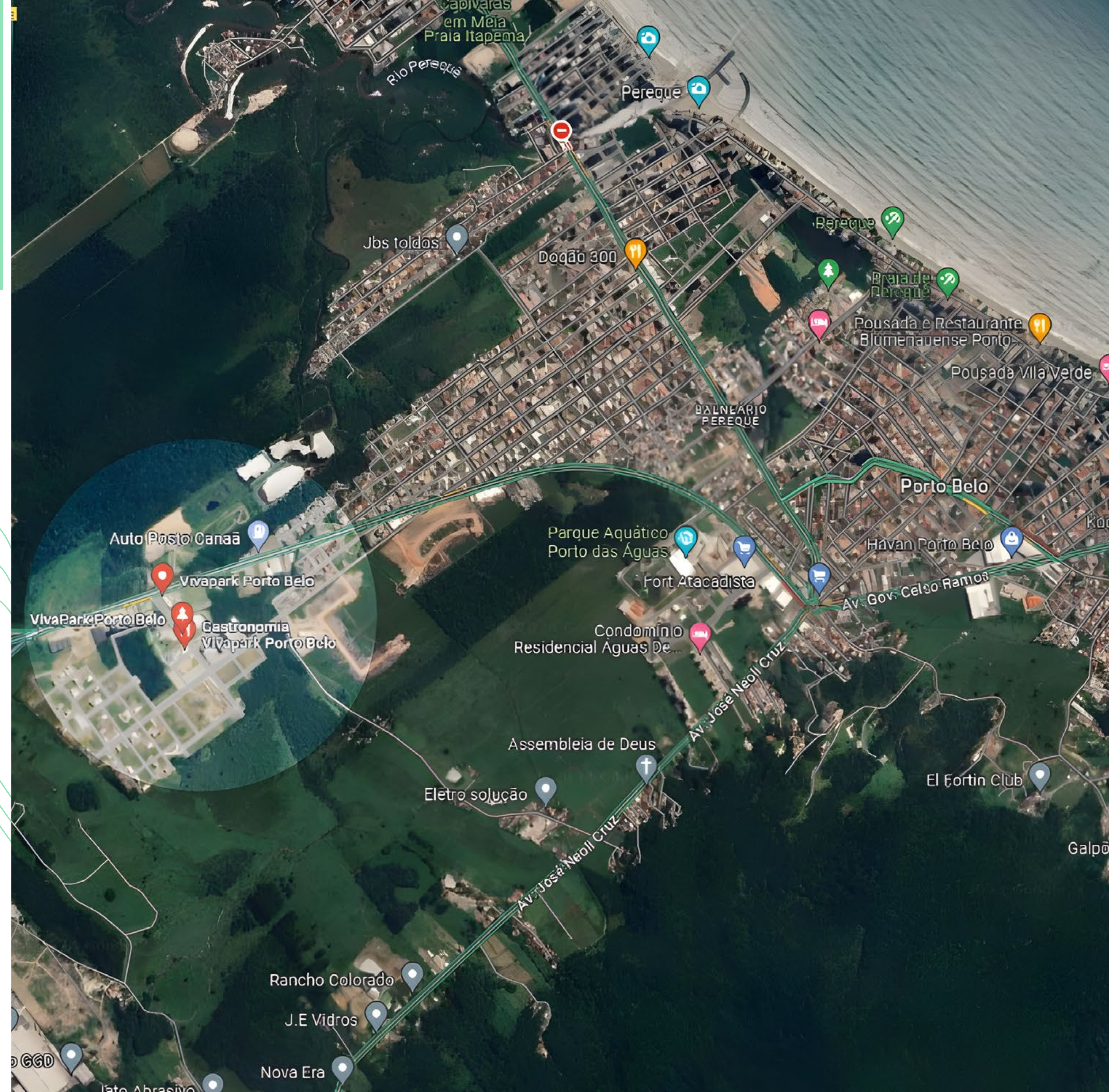


Saúde médica



Fauna e flora

Entre praias paradisíacas, culinária irresistível e artesanato autêntico, **nosso refúgio está entre o mar e a BR-101.**

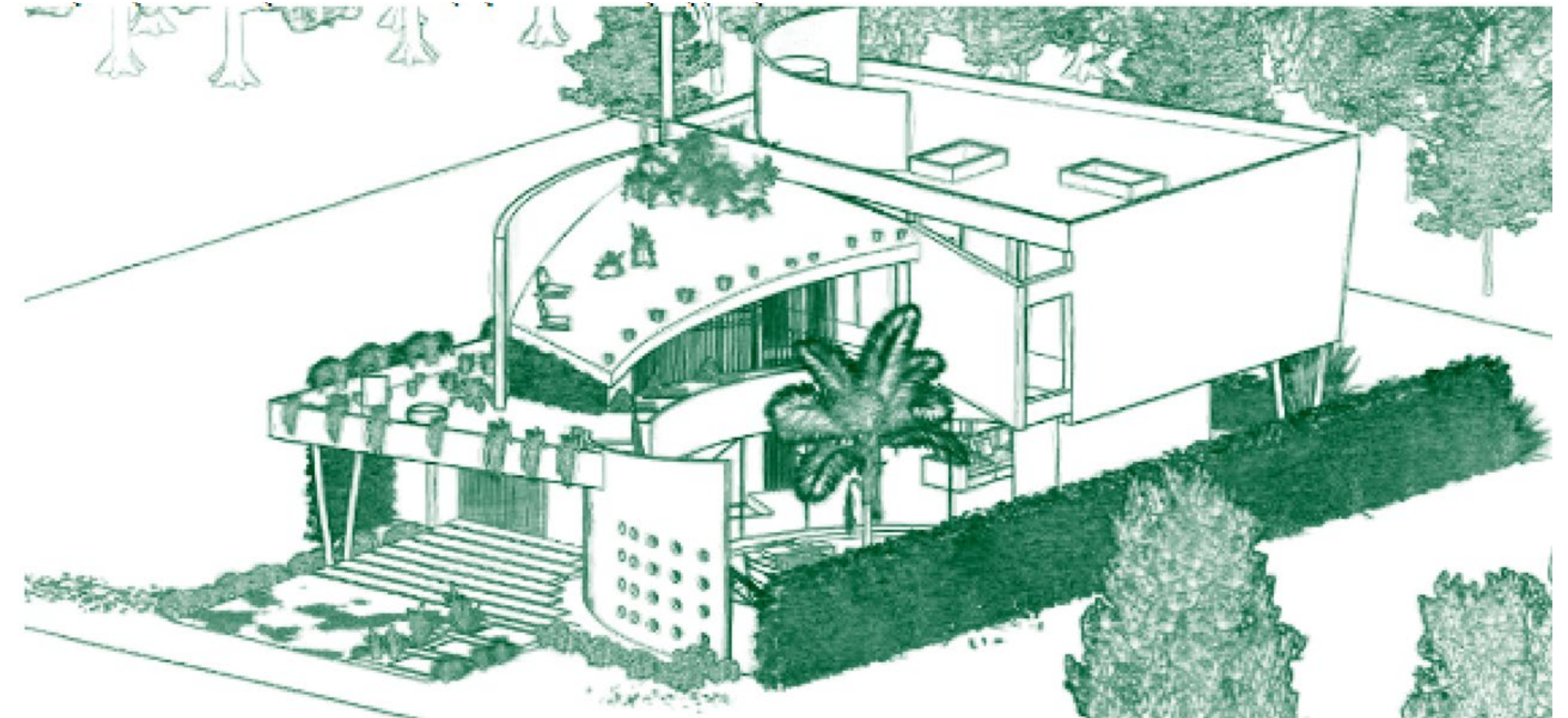


Conceito e Filosofia

Möbius Section é um projeto que reflete a integração harmoniosa com a natureza. Inspirado na fita de Möbius, o design gera uma relação dinâmica do espaço com seu entorno, criando uma arquitetura sustentável e confortável.

Design e Arquitetura

O design de Möbius Section baseia-se em um profundo estudo do entorno. Cada elemento arquitetônico é concebido para potencializar a natureza e melhorar a qualidade de vida. A morfologia dinâmica do projeto é alcançada através da interação consciente com o entorno





Eficiência Energética



Coberta inclinada



Sacada jardim

**Acesso pedestres sobre
espelho D' água**

**Área lazer
exterior**

Espelhos D' água

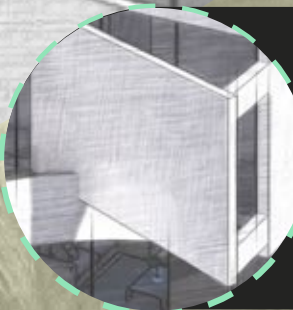
Concreto aparente

A magia que faz da Möbius Section
um lugar cheio de vida e natureza

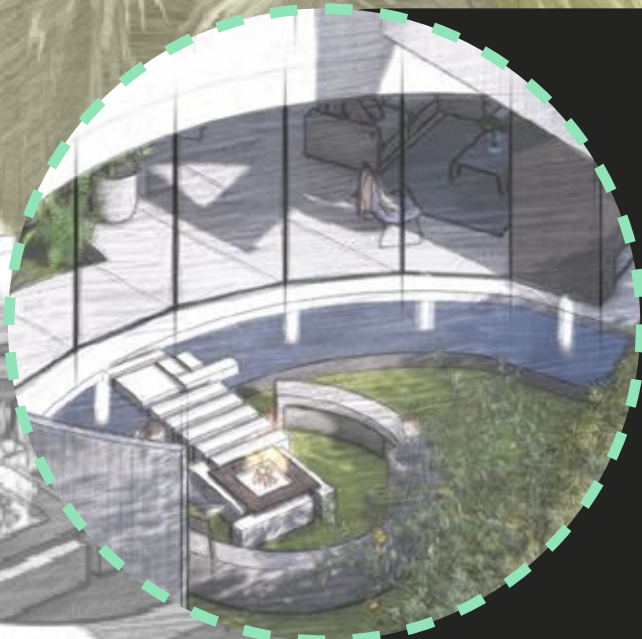
ORIENTAÇÃO:
MELHORES VISTAS
EXTERIORES E INTERIORES
CONEXÃO COM A NATUREZA



TERRAÇO INCLINA-
DO COM VISTA PA-
NORÂMICA
TELHADOS VERDE



À NOITE, A PAREDE SE
TRANSFORMA EM UM
PROJECTOR DE CINEMA



RECORRIDO DOS ESPEL-
HOS D' AGUA
REFRESCAR E HUMIDIFI-
CAR OS ESPACIOS
GERAÇÃO DE REFLEXÕES
NATURAIS



MURO FURADO COM
JOGOS DE LUZ NATU-
RAL COMO FILTRO DO
CALOR
CONCRETO APARENTE



Arborização estratégica
vegetação e purificação
do ar

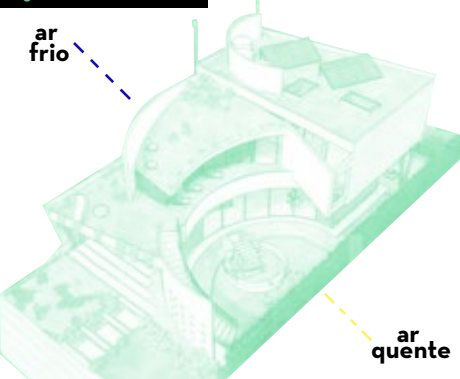


Fachadas ventiladas
(Cápsula de nutrientes sem
y bomba de água)



O vidro maximiza a luz
natural, tornando sua
casa mais eficiente.

Ventilação Cruzada



- **Planos de água estratégicos:** Refrescam e umidificam o ambiente, gerando tramas de luz no interior.
- **Muros perfurados:** Criam um tamiz solar que controla o calor e a privacidade.
- **Arquitetura introspectiva:** Privacidade e vistas melhoradas através de uma fachada que se fecha para o exterior e se abre para o interior.
- **Coração verde:** Uma praça verde exterior e espelhos de água que facilitam a transição do interior para o exterior.
- **Terraços jardim escalonados:** Melhoram a isolamento acústica e térmica, criando espaços contemplativos e amigáveis com o entorno.
- **Proposta morfológica:** A fita de Möbius, seccionada com a natureza, gera uma fusão perfeita.





Térreo

- Vaga para carro elétrico
- Hall de acesso com jardineira central
- Depósito para artigos de praia
- Sala de jantar
- Espacio Gourmet exterior
- Praça de fogo exterior
- Piscina relax



1º Pav

- Zona gamer / escritorio
- Terraço verde
- Master Suite
- Suite

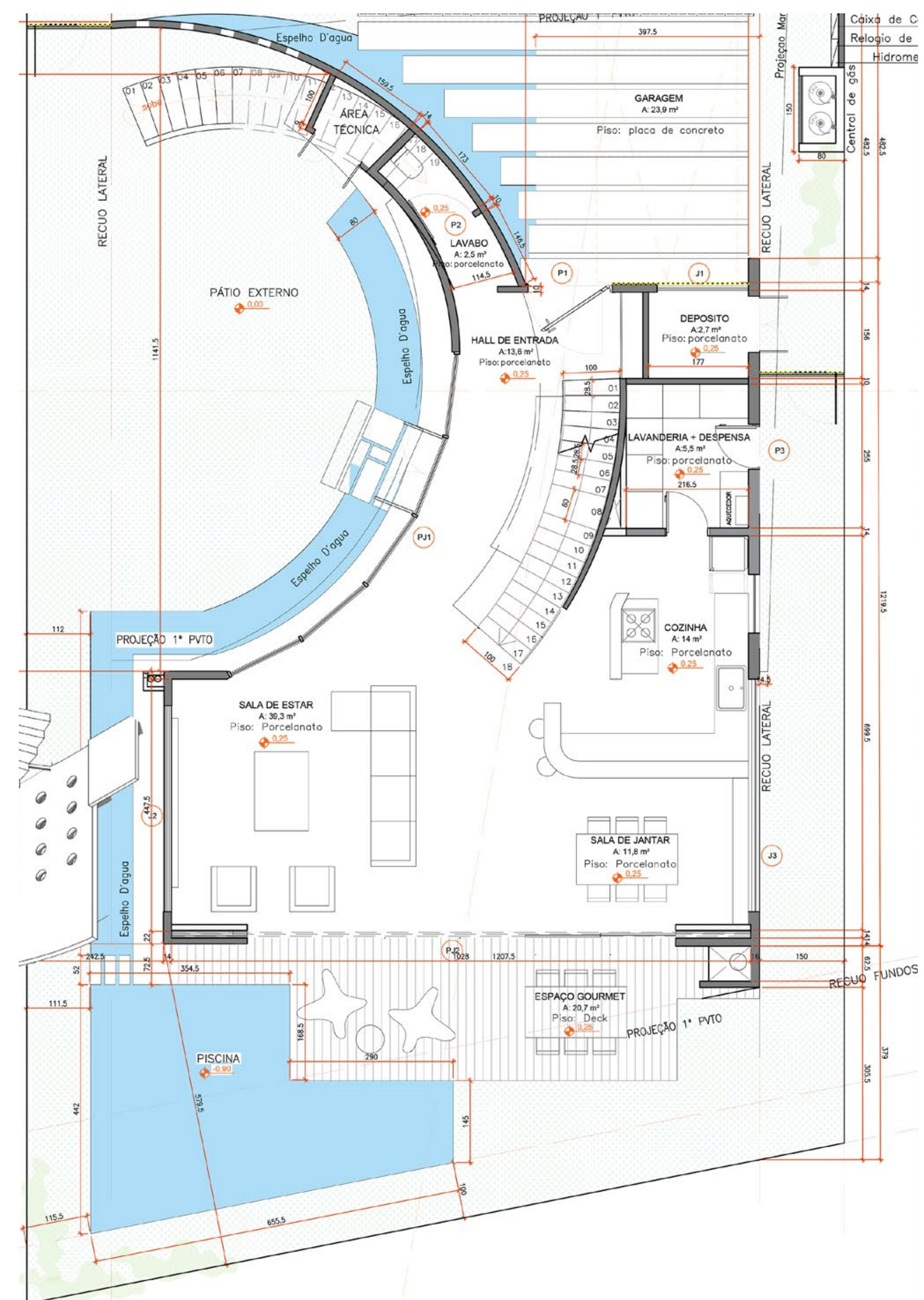


Cobertura

A stylized line-art icon of a kitchen stove and cabinets, set against a light green circular background. The stove features a range hood, four burners, and an oven door. To the right of the stove are two upper cabinets and two lower drawers, all represented by simple rectangular outlines with small handles.



Terraço



HALL ACESSO

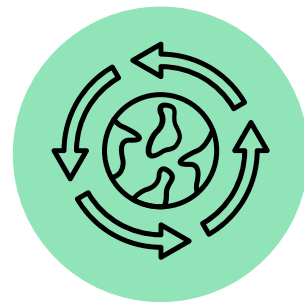


COZINA INTEGRADA- AREA DE JANTAR-LIVING



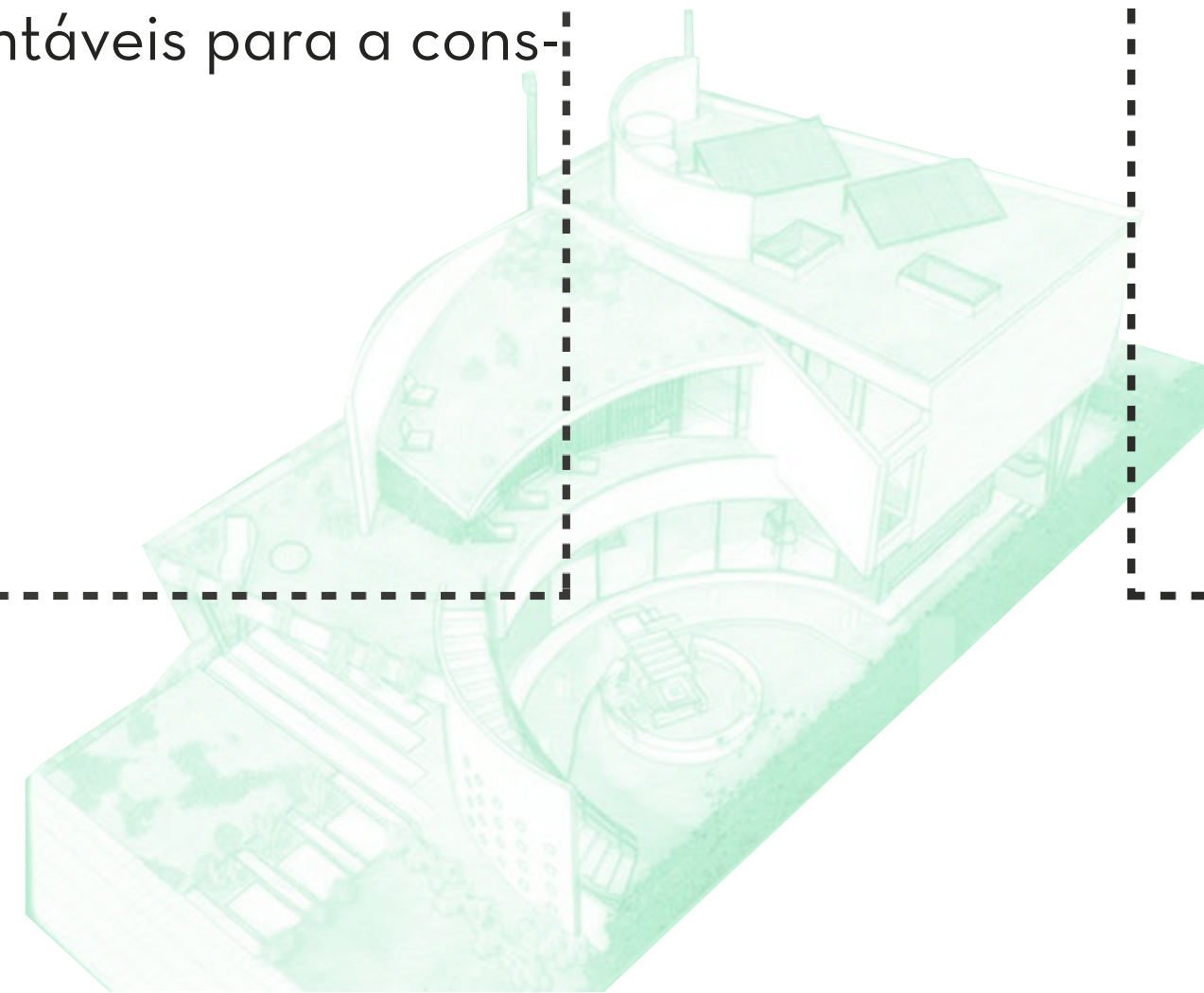
PISCINA RELAX-AREA GOURMET EXTERIOR





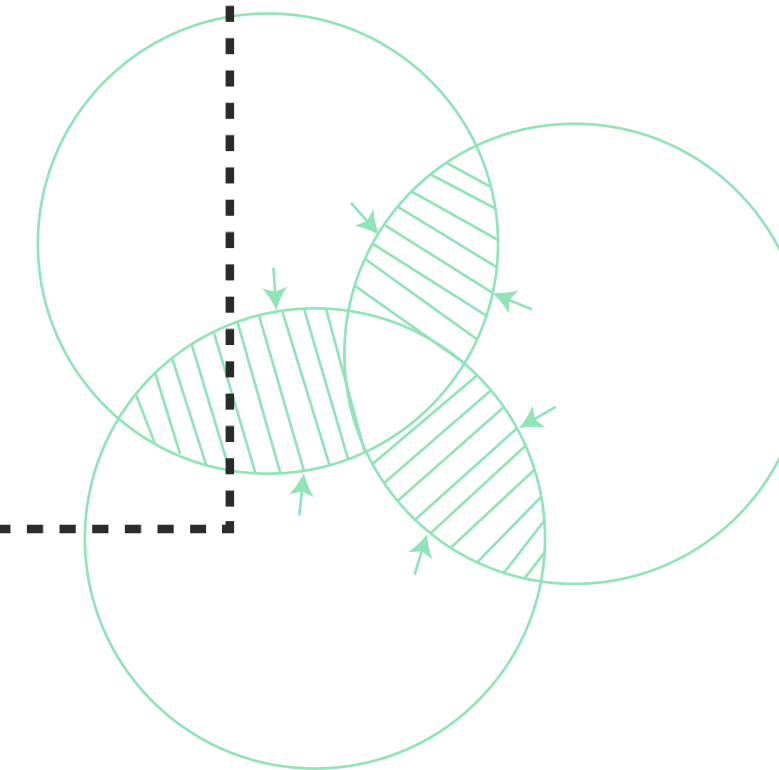
Sistemas Ecológicos

- **Energia solar:** Uso de painéis solares para gerar energia limpa.
- **Coleta de água da chuva:** Sistema de recuperação de água da chuva para irrigação.
- **Materiais recicláveis:** Escolha de materiais sustentáveis para a construção.



Orientação e Clima

- **Aproveitamento da luz natural:** Posicionamento estratégico para maximizar a iluminação natural.
- **Ventilação natural:** Projeto que facilita a ventilação cruzada, promovendo um ambiente mais fresco e saudável.



Conforto e Sensações

- **Experiência de cinema noturno:** Proporciona atividades sociais em contato com as estrelas.
- **Sons do ambiente natural:** A recirculação dos espelhos de água cria uma atmosfera tranquila e relaxante.
- **Aromas naturais:** A estratégia paisagística foi planejada para captar aves e enriquecer o ambiente com aromas naturais.
- **Brisas frescas:** Ventilação cruzada que passa pelos espelhos de água, humidificando e purificando o ar.

Experiência de Habitabilidade

A arquitetura de Möbius Section oferece **uma experiência de vida saudável e em harmonia** com o ambiente. A casa proporciona um refúgio tranquilo e inspirador, integrando espaços internos e externos de forma fluida e orgânica.

Atividades e Lazer

Áreas de lazer interiores e exteriores: Espaços projetados para relaxamento e convivência, com uma conexão contínua com a natureza.

Terraços jardins: Espaços verdes elevados que proporcionam isolamento acústico e térmico, além de serem áreas contemplativas e interativas.



Estado Atual do Projeto

Möbius Section encontra-se em uma fase avançada de construção, com várias etapas já concluídas e outras em andamento. Abaixo, detalhamos o progresso atual do projeto:

100%

- Tarefas preliminares e projeto
- Fundações

30%

- Instalações sanitárias
- Estrutura

20%

- Instalações elétricas
- Alvenaria

O progresso geral do projeto é de aproximadamente 32%, Estimamos a **entrega das chaves para o início de 2025**, permitindo aos futuros moradores desfrutar de sua nova casa no começo do ano



Valor e Opções de Pagamento

Valor: R\$ xxxxxxxxxxxx

Permutas: Aceitamos permuta de lotes ou unidades dentro de Viva-park até 30% do valor.

Financiamento: Possibilidade de financiamento através do nosso sistema.

Adicionais Disponíveis

Para aqueles que desejam personalizar ainda mais sua casa, oferecemos a possibilidade de contratar os seguintes adicionais

Domótica/Automação/Casa Inteligente: Sistemas avançados de automação residencial para maior conforto e eficiência.

Interiorismo Completo: Serviço de design de interiores com mobiliário adaptado ao conceito arquitetônico da Möbius Section.

Paisagismo Completo: Projeto paisagístico detalhado para harmonizar ainda mais a relação da casa com o entorno natural.

Sistemas Sustentáveis Complementares: Instalação de painéis solares, sistemas de recuperação de água da chuva, aquecimento solar para a piscina, entre outros

Entregue 2025

Dados de Contato

☎ +55 47 99779-4527

✉ atelierarquitectural21@gmail.com

📍 Rua 238, 315 meia praia, Itapema, SC, Brasil.

Redes Sociais:

📷 AtelierL21

Para mais informações e atualizações do projeto.